

Naboer/gjenboere

I henhold til naboliste

Vedlegg F2

Sendes via Altinn

DERES REF: | VÅR REF: 10223331-02-Fremtidens endeholdeplasser del 2
DOKUMENTKODE: 10223331-02-SØK-NABO-MUSMYRVEIEN-FB002
TILGJENGELIGHET: Åpen

Oslo, 19.12.2025

NABOVARSEL ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**Etablering av ladeinfrastruktur på privat eiendom med avkjøring fra Musmyrveien, gnr/bnr 150/198**

Adresse - tiltak: Musmyrveien 2, gnr./bnr. 150/198

Tiltakshaver: Ruter AS

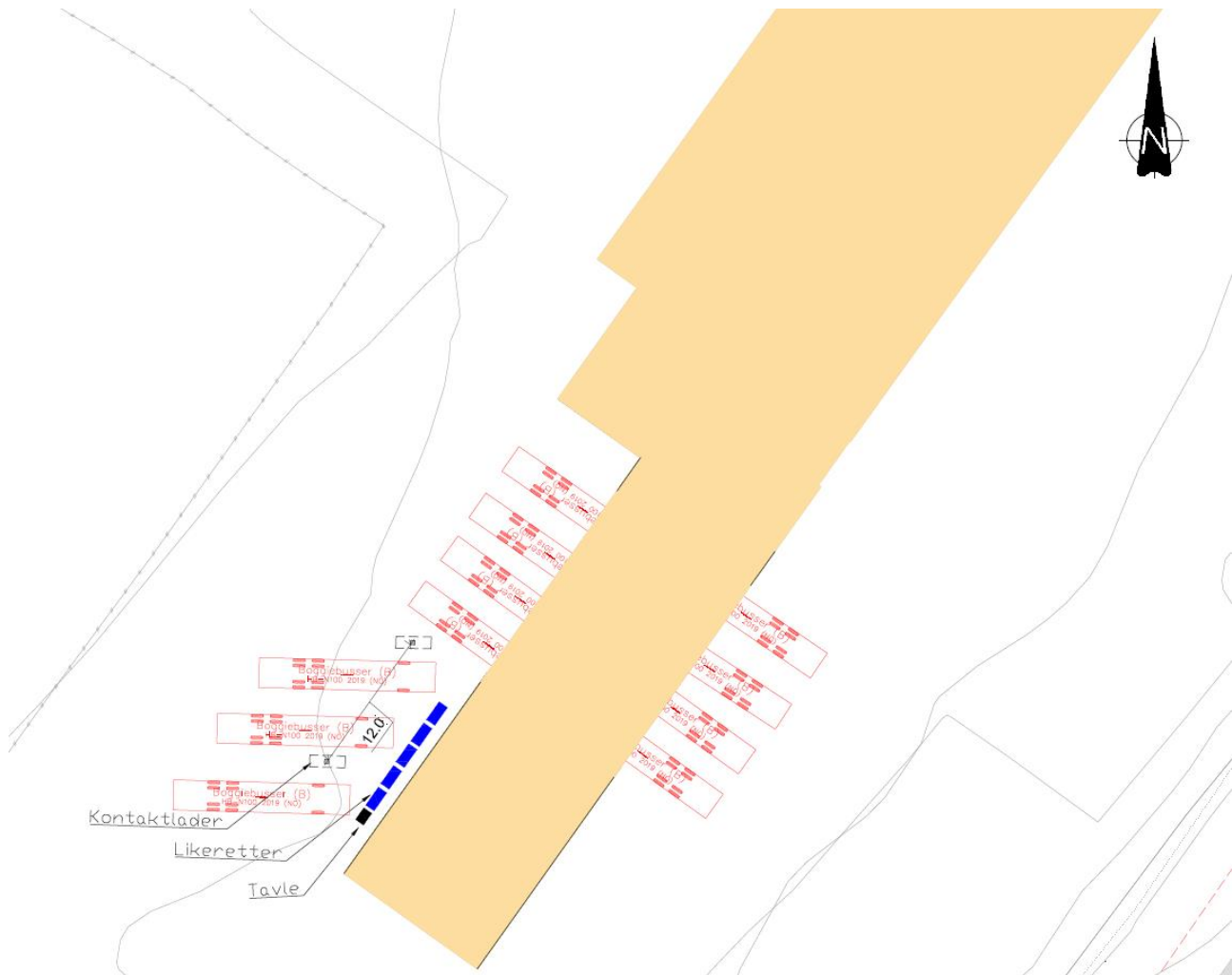
Ansvarlig søker: Multiconsult Norge AS

Viser til nabovarsel utstedt 03.07.25. Etter dialog med Jevnaker kommune er det besluttet endret plassering av ladeinfrastrukturen enn den som ble varslet 03.07.25.

Tiltak ved Musmyrveien

Tiltaket er nå planlagt etablert langs byggets vestre fasade, tett inntil husveggen. Her plasseres fem likerettere i en samlet rekke, orientert parallelt med bygget for å sikre kompakt og ryddig installasjon. I samme område, nær likeretterne, monteres hovedtavlen som knutepunkt for strømforsyning. Videre etableres to kontaktladere like ved likeretterne, plassert slik at de gir enkel tilgang til bussoppstillingsplassene uten å hindre manøvrering eller gangarealer. Alt utstyr plasseres på eksisterende dekke, og tiltaket medfører ingen vesentlige terrenginngrep.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan, D1. I tillegg viser vedlagt plantegning E1 C001 ny situasjon med plassering av de ulike elementene.

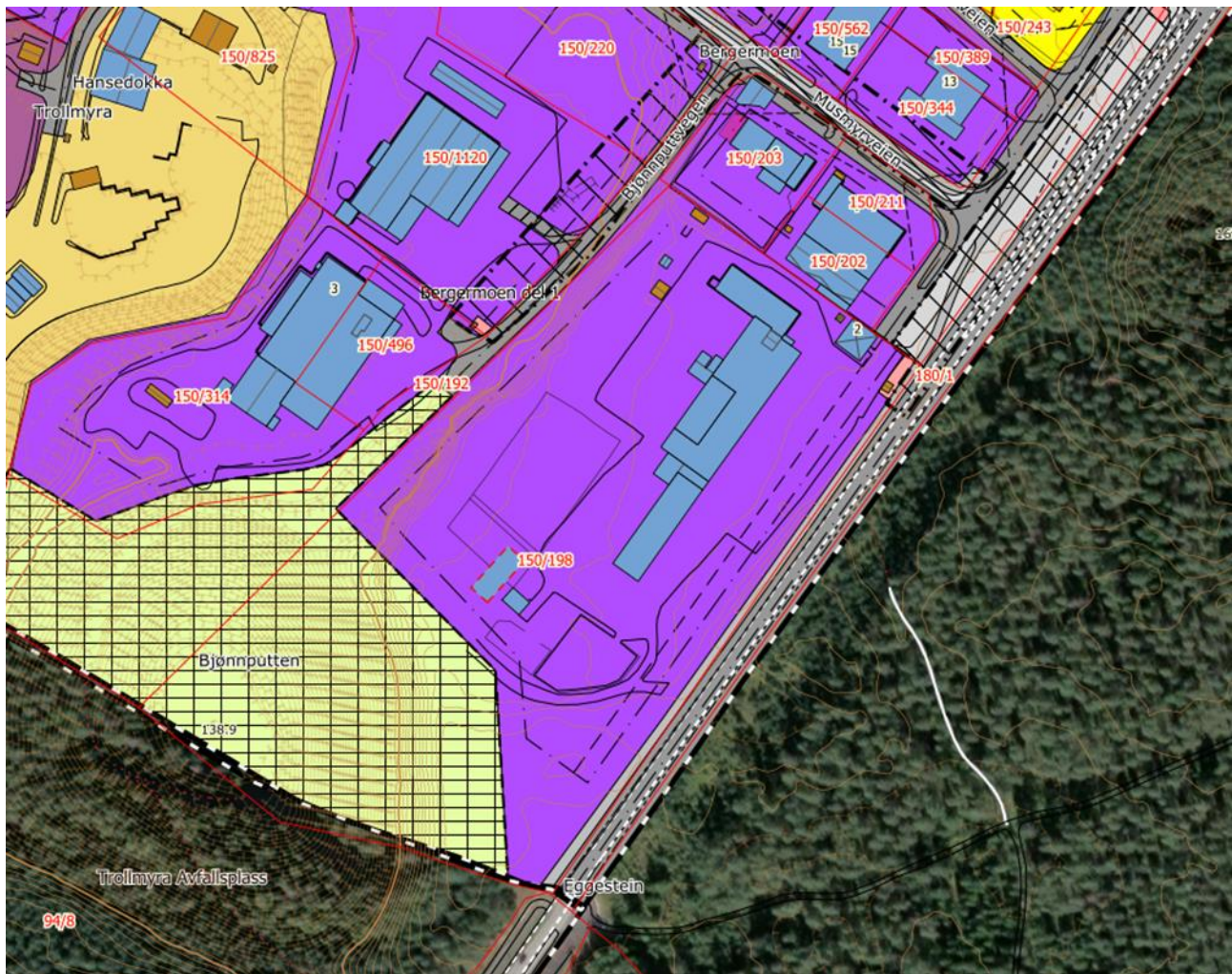


Tiltaket slik det vil bli omsøkt. (Kilde: Utsnitt av plantegning - Vedlegg E1)

Gjeldende plangrunnlag og dispensasjonsforhold

Tiltaket omfattes av reguleringsplanen «Bergermoen del 1», planID 3236 17, vedtatt i 1984. Området er regulert til industri og grenser til naturvernområde/bevaring i sørvest. Musmyrveien er regulert til offentlig samferdselsanlegg.

Med ny plassering av ladeinfrastrukturen på baksiden av bygget vendt mot Bjønnputtvegen, vil ikke tiltakene komme i konflikt med regulerte byggegrenser, eller mot byggegrenser mot veg. Tidligere varslede dispensasjoner vedrørende disse punkt vil derfor bortfalle.



Gjeldende regulering ved Musmyrveien. (Kilde: FKB og reguleringsplaner WMS)

Hele tiltaket blir plassert i areal regulert til industri. I henhold til veiledning fra Kommunal- og distriktsdepartementet er plassering av ladeinfrastruktur kun i tråd med arealformål parkering. Det er imidlertid presisert i forarbeider og veiledning fra KDD at ladeinfrastruktur i mange tilfeller kan anses som teknisk anlegg. Imidlertid er lading for rutebuss et forholdsvis stort tiltak, og det er ikke entydig at dette uten videre regnes som en underordnet del av en nærings- eller kontorvirksomhet – særlig på en tomt som ikke primært brukes som transportterminal. Da tomten ikke benyttes til industri/forretning/kontor som ladingen knytter seg til, vurderes busslading som et selvstendig formål (ladestasjon for rutebusser), og da faller utenfor reguleringsformålet. Det må derfor søkes om dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplanen for plassering av ladeinfrastrukturen.

Begrunnelsen for å søke dispensasjoner er at man da får økt kapasitet for nattlading av el-buss i rutetrafikk. Tiltaket vil bidra til å elektrifisere bussparken, for derigjennom å bidra til å nå overordnede mål om reduksjon i klimagassutslipp.

Adressat og frist for nabomerknader

Dersom det er spørsmål til nabovarselet eller behov for flere opplysninger, bistår vi gjerne. Undertegnede kan kontaktes på epost sofie.vik@multiconsult.no, eller telefon 410 13 731. I tidsrommet uke 52-01 mottas ikke henvendelser per telefon. Ber om skriftlige henvendelser i dette tidsrommet.

Nabovarsel ladeinfrastruktur Musmyrveien

Vi ber om eventuelle merknader eller synspunkt så snart som mulig. Frist for nabomerknader er i henhold til loven to uker fra dette varselet ble sendt ut. Merknader kan sendes på Altinn, overnevnte epost eller per post til Multiconsult Skøyen v/Sofie Vik, Postboks 265 Skøyen, 0213 Oslo.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Sofie Vik

rådgiver/ansvarlig søker



Ronny Røsdal

rådgiver/ansvarlig søker

Kopi:

Ruter v/Pål Espen Jensen